

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година **16.** Нова Црња 02.02.2007.године Број: **1.**

Председник општине Нова Црња, на основу члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ( „ Службени лист општине Нова црња бр.10/06) дана 23.02.2007.год.доноси

### О Д Л У К У

**О расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

и расписује

### О Г Л А С

**за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

### I

Расписује се оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Црња и то.

1. К.о. Војвода Степа укупне површине 229 ха 85а 35м2 са 11 лицитација
2. К.о. Радојево укупне површине 358 ха 70а 98м2 са 17 лицитација
- 3 К.о. Српска Црња укупне површине 599 ха 24 а03 м2 са 21 лицитација
4. К.о. Нова Црња укупне површине 2ха 94а 53м2 са 1 лицитацијом
5. К.о. Александрово укупне површине 46ха 05а 77м2 са 2 лицитације
6. К.о. Молин укупне површине 982 ха 89а 90м2 са 18 лицитација
7. К.о. Тоба укупне површине 110 ха 61а 26м2 са 6 лицитација

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Црња, ( у даљем тексту Комисија).

Списак земљишта по катастарским општинама по формираним целинама , које је предмет издавања у закуп, налази се у згради Општине Нова Црња и у Месним канцеларијама.

## II

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова понуђач доказује оригиналним документима , односно фотокопијама : за физичка лица –лична карта, за правна лица-извод из привредног регистра не старији од шест месеци од дана објављивања огласа). Представник правног лица подноси Комисији пре почетка јавног надметања овлашћење за учешће на надметању.
2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавне лицитације уплате на име депозита износ од 10 % од укупне почетне цене закупа пољопривредног земљишта под одређеном шифром ( која се израчунава множењем укупне површине са почетном ценом 1 ха ) на рачун општине Нова Црња број: 840-86640-71
3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају најкасније пре почетка јавне лицитације.
4. Јавна лицитација ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава .
5. Свим понуђачима, осим најповољнијем , уплаћени депозит ће се вратити у року од 8 дана након спроведеног поступка јавне лицитације
6. Најповољнијем понуђачу депозит ће се урачунати у цену закупа
7. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде , депозит се не враћа.

## III

Земљиште из тачке I овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, у виђеном стању и не може се користити у друге сврхе. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

## IV

Почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини је 5.000,00 динара по хектару за једну производну годину. Свако повећање цене закупа на јавном надметању износи 500,00динара по хектару.

## V

Право првенства за добијање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има физичко , односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;
2. власник , односно закупац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем у државној својини које се даје у закуп;
3. пољопривредник који се је уписан у регистар пољопривредних газдинстава , у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава,
4. власник , односно закупац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту у државној својини које се даје у закуп.
5. пољопривредник који се је уписан у регистар пољопривредних газдинстава , у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, а који има пребивалиште на територији општине Нова Црња.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу излицитирану цену.

Податке из тачке V, подтачке 1,2 и 4.власник , односно закупац доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Податке из тачке V, подтачке 5 власник регистрованог пољопривредног газдинства доказује потврдом о регистрацији газдинства и личном картом.

## VI

У поступку јавног надметања физичко или правно лице може излицитирати највише 109 хектара пољопривредног земљишта у државној својини.

Физичко или правно лице може у поступку јавног надметања да излицитира пољопривредно земљиште у државној својини у површини већој од 109 хектара уколико је једини пријављен за то јавно надметање или уколико остварује право приоритета по тачци V подтачка 1.

## VII

Пољопривредно земљиште се даје у закуп за временски период од три године, осим пољопривредног земљишта у:

- **К.о.Војвода Степа шифра 6 ,7,8,9,10,11**
- **К.о. Радојево шифра 14,15,16,17,**
- **К.о. Српска Црња шифра 1** ( парцеле 1689,1691,1694/1,1694/3,1696/1), **2** ( парцеле 3389,,3463,3466/5,3541),**3,4**( парцела 5700),**5,6,7,8,9** ( парцела 7340),**10** ( парцела ,7344/1 , 7343), **11,12,13,14,16,17** ( парцеле 9368/2,9369/2),**18,20,21,**

које се даје у закуп на период од 2 године, а закуп на наведеним парцелама почиње 01.10.2007.године.

### VIII

Пријава на Оглас се подноси у затвореној коверти на адресу: Општина Нова Црња, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, ЈНА 110, 23218 Нова Црња, са назнаком –,, шифра број\_\_\_\_“,а на полеђини назив и адреса подносиоца пријаве.

Заједно са пријавом на оглас доставља се и документација из тачке II , подтачка I. и тачке V овог огласа.

### IX

Рок за подношење пријава је 3 дана пре дана одржавања лицитације до 15 сати тј.до 16.03.2007. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Нова Црња до наведеног рока.

### X

Увид у документацију може се извршити у Општинској управи сваког радног дана од 06.03.2007. до 16.03.2007.године од 12 до 14 часова.

Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп за све катастарске општине обавиће се дана 17.03. 2007.год. у 9 часова , с тим да се сви заинтересовани за обилазак пољопривредног земљишта , јаве у канцеларију бр.14 Општинске управе Нова Црња до 16.03.2007.год. до 12 часова.

### XI

Јавно надметање за за давање у закуп пољопривредног земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се :

За К.о. Војвода Степа 19.03.2007.год. у 8 часова у просторијама сале за седнице Скупштине општине Нова Црња ул.ЈНА 110, за формиране целине пољопривредног земљишта по шифрама од.1 до11.

За К.о. Радојево 19.03.2007.год. у 8 часова у просторијама сале за седнице Скупштине општине Нова Црња ул.ЈНА 110, за формиране целине пољопривредног земљишта по шифрама од.1 до 17.

За К.о.Српска Црња 21.03.2007.год. у 8 часова у просторијама сале за седнице Скупштине општине Нова Црња ул.ЈНА 110, за формиране целине пољопривредног земљишта по шифрама од.1 до 21.

За К о. Нова Црња 21.03. 2007.год. у 8 часова у просторијама сале за седнице Скупштине општине Нова Црња ул.ЈНА 110, за формиране целине пољопривредног земљишта по шифрама од.1 .

За К.о. Александрово 21.03.2007.год. у 8 часова у просторијама сале за седнице Скупштине општине Нова Црња ул.ЈНА 110, за формиране целине пољопривредног земљишта по шифрама од.1 до 2.

За К.о. Тоба 23.03.2007.год. у 8 часова у просторијама сале за седнице Скупштине општине Нова Црња ул.ЈНА 110, за формиране целине пољопривредног земљишта по шифрама од.1 до 6.

За К.о.Молин 23.03.2007.год. у 8 часова у просторијама сале за седнице Скупштине општине Нова Црња ул.ЈНА 110, за формиране целине пољопривредног земљишта по шифрама од.1 до 18.

## **XII**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан лицитације.Закупнина ће се плаћати по доспелости обавезе плаћања , у складу са уговором, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Закупнина ће се плаћати на следећи начин: 10% до закључења уговора , рачунајући и уплаћени депозит ,90% најкасније до 1.октобра за сваку календарску годину закупа.

## **XIII**

Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини , дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

## **XIV**

Након спроведеног јавног надметања Председник општине ће донети одлуку о давању пољопривредног земљишта у закуп најповољнијим понуђачима , на основу које ће исти закључити уговор о закупу са Министарством пољопривреде , шумарства и водопривреде Београд.

Одабрани понуђач ће бити у обавези да пре закључења уговора достави Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине, односно решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности закупнине , односно меницу са меничном изјавом и уговором о јемству- за прерађивача који јемчи за закупца, односно за годишњу закупнину која не прелази износ од 100.000,00 динара-меницу са жирантима са уговорима о јемству и меничним изјавама на износ годишњег закупа.

**XV**

Ову одлуку објавити у дневном листу „ Политика „ , Службеном листу општине Нова Црња“ и на огласној табли Општинске управе и месних канцеларија на територији општине Нова Црња с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „ Политика „.

**ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**

**БРОЈ. I-461-4**  
**ДАТУМ: 23.02.2006.год.**  
**ПРЕДСЕДНИК**  
**НОВА ЦРЊА**

**Др. Миломир Дуњић**

**Садржај : \_\_\_\_\_ Страна :**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини са огласом за јавну лицитацију пољопривредног земљишта у државној својини..... 1

“Службени лист општине Нова Црња” издаје и штампа орган управе општине Нова Црња, 23.218 Нова Црња, ЈНА број 110.  
Главни и одговорни уредник: Ђого Светлана, секретар Скупштине.  
Телефон број: 815-031.  
Жиро рачун број ; 840-494845-81  
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.  
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби